съдържание	текуща година	предходна година
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1.Записан и внесен капитал т.ч.:	19 728	19 728
обикновенни акции	19 728	19 728
Общо за група I:	**19 728**	**19 728**
II. Резерви		
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	7 719	7 719
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	3 579	6 131
Общо за група II:	**11 298**	**13 850**
III. Финансов резултат		
1. Неразпределена печалба	961	435
2. Текуща печалба	-1 533	1 393
Общо за група III:	**-572**	**1 828**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I + II + III)	**30 454**	**35 406**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Търговски и други задължения		
1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	529	767
2. Други	32	33
Общо за група I:	**561**	**800**
II. Други нетекущи пасиви		
III. Приходи за бъдещи периоди	**19**	**19**
IV. Пасиви по отсрочени данъци		
V.Финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I + II + III + IV + V)	**580**	**819**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Търговски и други задължения		
1. Текуща част от нетекущите задължения към банки	238	238
2. Текущи задължения, в т.ч.:		
задължения към доставчици и клиенти	2	1
данъчни задължения		330
4. Други	50	19
Общо за група I:	**290**	**588**
II. Други текущи пасиви		
III. Приходи за бъдещи периоди		
IV. Финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I + II + III + IV)	**290**	**588**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ (А + Б + В + Г)	**31 324**	**36 813**

Дата: 28.02.2009

Изготвил: ..... /Кр.Панайотова/

Заверил: ..... /М.Гюрова/

Изп.Директор: ..... /Д.Панев/

"АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV

0139 Мария Гюрова Регистриран одитор

АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ ПЛОВДИВ PLOVDIV AKTIV PROPERTIES REIT

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

хил.лв

РАЗХОДИ	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за дейността		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	63	17
2. Разходи за външни услуги	268	222
3. Разходи за амортизации	29	12
4. Разходи за възнаграждения	24	21
5. Разходи за осигуровки	3	2
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	452	2888
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
8. Други, в т.ч.:	1736	64
обезценка на активи	1492	64
провизии		
Общо за група I:	***2575***	***3226***
II. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	66	93
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други	14	12
Общо за група II:	***80***	***105***
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2655**	**3331**
В. Печалба от дейността	**0**	**1393**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	**2655**	**3331**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**0**	**1393**
V. Разходи за данъци	***0***	***0***
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		
3. Други		
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**0**	**1393**
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна печалба за периода	**0**	**1393**
Всичко (Г+ V + Е):	**2655**	**4724**

хил.лв

ПРИХОДИ	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от дейността		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция		
2. Стоки		
3. Услуги	458	338
4.Приходи от продажба на дълготрайни активи	263	3267
5. Други	75	676
Общо за група I:	***796***	***4281***
II. Приходи от финансирания		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	326	443
2. Приходи от дивиденти		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други		
Общо за група III:	***326***	***443***
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	**1122**	**4724**
В. Загуба от дейността	**1533**	**0**
IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		
V. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	**1122**	**4724**
Д. Загуба преди облагане с данъци	**1533**	**0**
Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	**1533**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна загуба за периода		
Всичко (Г + Е):	**2655**	**4724**

Дата: 28.02.2009

изготвил: ..... /Кр.Панайотова/

"АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV * ACTIV SERVICES LTD

Изп.Директор: ..... /Д.Панев/

АКТИВ-ПРОПЪРТИС АДСИЦ * ПЛОВДИВ PLOVDIV * ACTIV PROPERTIES REIT

Заверил: ..... /М.Гюрова/

0139 Мария Гюрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ (\ ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ (,ПИТАЛ

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

Показатели	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
		премии от емисия	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
				общи	специализирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**19 728**	**7719**	**6131**				**1828**			**35 406**	
Промени в началните салда поради:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ефект от промени в счетоводната политика										**0**	
фундаментални грешки										**0**	
Коригирано салдо в нач.на отчетния период	**19 728**	**7 719**	**6 131**				**1 828**			**35 406**	
Нетна печалба / загуба за периода							**-1533**			**-1 533**	
1. Разпределение на печалба за:							-867			**-867**	
дивиденти							-690			**-690**	
други							-177			**-177**	
2. Покриване на загуби										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	-2 502	0	0	0	0	0	0	**-2 502**	0
увеличения			350							**350**	
намаления			2 852							**2 852**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										**0**	
намаления										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци										**0**	
6. Емисия на акции										**0**	
7. Други изменения			-50							**-50**	
Салдо в края на отчетния период	**19 728**	**7 719**	**3 579**	**0**	**0**	**0**	**-572**	**0**	**0**	**30 454**	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация											
Собствен капитал към края на отчетния период	**19 728**	**7 719**	**3 579**	**0**	**0**	**0**	**-572**	**0**	**0**	**30 454**	**0**

Дата: 28.02.2009 Изготвил: ..... Изп.Директор: ..... Заверил: .....

Мария Гюрова 0139 регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	581	405
2. Плащания на доставчици	-195	-204
3. Плащания, свързани с възнаграждения	-203	-56
4. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	80	350
5. Получени лихви		
6. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
7. Курсови разлики		
8. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-20	-21
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**243**	**474**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	-5430	-13547
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		2450
3. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	-100	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**-5530**	**-11097**
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		21795
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми	-238	-208
4. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	446	-93
5 . Изплатени дивиденти	-671	-532
6. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-14	109
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**-477**	**21071**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**-5764**	**10448**
Д. Парични средства в началото на периода	**10455**	**7**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**4691**	**10455**
наличност в касата и по банкови сметки	**4691**	**10455**

Дата: 28.02.2009

изготвил: .....
/Кр.Панайотова/

"АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV ACTIV SERVICES LTD

Изп.Директор: .....
/Д.Панев/

Заверил: .....
М.Гюрова/

0139 Мария Гюрова
Регистриран одитор