



· **АКТИВ** ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 Юни 2022г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2022г.

(неодитиран)

	Прило- жения	30.06.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 086	25 241
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	4	5
Общо нетекущи активи		26 332	26 488
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	83	322
Парични средства	8	60	183
Общо текущи активи		143	505
ОБЩО АКТИВИ		26 475	26 993
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	414
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	3 229	3 294
Общо собствен капитал		23 844	23 909
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	1 500	1 900
Общо нетекущи пасиви		1 500	1 900
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	11	1	1
Пасиви по договори с клиенти	12	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	30	83
Общо текущи пасиви		1 131	1 184
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 475	26 993

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2022 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.

(неодитиран)

	Прило жения	Януари-Юни 2022г. BGN'000	Януари-Юни 2021г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	117	119
Други приходи	15	128	-
		245	119
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	17	(91)	(84)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	18	(43)	(51)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	-	(1)
Отчетна стойност на продадени активи	14	(155)	-
Оперативни разходи общо		(292)	(140)
Резултат от оперативна дейност		(47)	(21)
Финансови разходи		(18)	-
Финансови приходи/разходи нетно		(18)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(65)	(21)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(65)	(21)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(65)	(21)
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.03)	(0.01)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода				(21)	(21)
Салдо на 30 Юни 2021г.	19 728	423	473	752	21 376
Салдо на 01 януари 2022 година	19 728	414	473	3 294	23 909
Печалба/загуба за периода				(65)	(65)
Салдо на 30 Юни 2022г.	19 728	414	473	3 229	23 844

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2022 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.

(неодитиран)

	Януари-Юни 2022г. BGN'000	Януари-Юни 2021г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	300	142
Плащания на доставчици	(91)	(45)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(41)	(48)
Платени местни данъци и такси	(92)	(107)
Платен / възстановен данък добавена стойност	223	(237)
Други постъпления / плащания	(3)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	296	(296)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент	-	(25)
Погасен заем по договор за банков кредит	(400)	-
Погасени лихви по заеми	(19)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(419)	(25)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(123)	(321)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	183	409
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	60	88

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски