

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА No 22 100 1404 0000955358**

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

|   |   |
|---|---|
| <b>ВИД ЗАСТРАХОВКА:</b>                               | <b>“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”</b>  |
| <b>ЗАСТРАХОВАН:<br/>(ОБЛИГАЦИОНЕР)/:</b>              | Всички <b>ОБЛИГАЦИОНЕРИ</b> , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с <b>ISIN код BG2100019228</b> , издадена от <b>“АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ</b> , ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ No 37, ет.2 представлявано от Михаил Стелиянов Михайлов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 07.12.2022 г., застрахователната полица се сключва в полза на <b>“АБВ Инвестиции” ЕООД</b> , ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление: гр. Варна бул. "Княз Борис I" №7, представлявано от Явор Илиев Русинов и Иво Иванов Петров в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с <b>ISIN код BG2100019228</b> . |
| <b>ЗАСТРАХОВАЩ:<br/>(ЕМИТЕНТ)</b>                     | <b>“АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ</b> , ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ No 37, ет.2, представлявано от Георги Илиев Налбантски, действащо в качеството си на <b>ЕМИТЕНТ</b> на емисия с <b>ISIN код BG2100019228</b> , в размер на 30 000 000 лева (тридесет милиона лева), разпределени в 30 000 (тридесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.  |
| <b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО<br/>ПОКРИТИЕ:</b>                  | Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя <b>“АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ</b> в полза на всеки <b>ОБЛИГАЦИОНЕР</b> , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на <b>ЕМИСИЯТА</b> за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на <b>ЗАСТРАХОВАЩИЯ</b> , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> .   |
| <b>РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ<br/>(ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):</b> | <b>38 099 342.47 лева (тридесет и осем милиона деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и два и 0.47 лева).</b><br>Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> , както следва:<br>Общ размер на главницата по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>30 000 000 лева (тридесет милиона лева)</b><br>Общ размер на лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>8 099 342.47 лева (осем милиона деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и два и 0.47 лева).</b>   |
| <b>СРОК НА ПОЛИЦАТА:</b>                              | <b>Начало: 15.30 ч. на 07.12.2022 г.      Край: 23.59 лв. на 20.01.2032 г.</b>  |
| <b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>                        | <b>1 032 748.36 лв.</b><br>(един милион тридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и осем и 0.36 лева)   |
| <b>ЗДЗП 2%:</b>                                       | <b>20 654.97 лв.</b><br>(двадесет хиляди шестстотин петдесет и четири и 0.97 лева)  |
| <b>ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:</b>                             | <b>1 053 403.33 лв.</b><br>(един милион петдесет и три хиляди четиристотин и три и 0.33 лева)   |

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА  
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 23 (двадесет и три) вноски (шест месечни и седемнадесет шестмесечни), като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия 6 месечен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.

Вноските са както следва:

| Вноска | Падеж         | Премия        | Данък        | Общо          |
|--------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 1      | 07-12-2022 г. | 12 749.32 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.30 лв. |
| 2      | 07-01-2023 г. | 12 749.32 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.30 лв. |
| 3      | 07-02-2023 г. | 12 749.32 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.30 лв. |
| 4      | 07-03-2023 г. | 12 749.32 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.30 лв. |
| 5      | 07-04-2023 г. | 12 749.32 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.30 лв. |
| 6      | 07-05-2023 г. | 12 749.33 лв. | 254.94 лв.   | 13 004.31 лв. |
| 7      | 07-06-2023 г. | 76 504.11 лв. | 1 530.08 лв. | 78 034.19 лв. |
| 8      | 07-12-2023 г. | 76 500.00 лв. | 1 530.00 лв. | 78 030.00 лв. |
| 9      | 07-06-2024 г. | 76 500.00 лв. | 1 530.00 лв. | 78 030.00 лв. |
| 10     | 07-12-2024 г. | 76 495.89 лв. | 1 529.92 лв. | 78 025.81 лв. |
| 11     | 07-06-2025 г. | 76 504.11 лв. | 1 530.08 лв. | 78 034.19 лв. |
| 12     | 07-12-2025 г. | 76 495.89 лв. | 1 529.92 лв. | 78 025.81 лв. |
| 13     | 07-06-2026 г. | 76 504.11 лв. | 1 530.08 лв. | 78 034.19 лв. |
| 14     | 07-12-2026 г. | 76 495.89 лв. | 1 529.92 лв. | 78 025.81 лв. |
| 15     | 07-06-2027 г. | 68 853.70 лв. | 1 377.07 лв. | 70 230.77 лв. |
| 16     | 07-12-2027 г. | 61 200.00 лв. | 1 224.00 лв. | 62 424.00 лв. |
| 17     | 07-06-2028 г. | 53 550.00 лв. | 1 071.00 лв. | 54 621.00 лв. |
| 18     | 07-12-2028 г. | 45 897.53 лв. | 917.95 лв.   | 46 815.48 лв. |
| 19     | 07-06-2029 г. | 38 252.05 лв. | 765.04 лв.   | 39 017.10 лв. |
| 20     | 07-12-2029 г. | 30 598.36 лв. | 611.97 лв.   | 31 210.32 лв. |
| 21     | 07-06-2030 г. | 22 951.23 лв. | 459.02 лв.   | 23 410.26 лв. |
| 22     | 07-12-2030 г. | 15 299.18 лв. | 305.98 лв.   | 15 605.16 лв. |
| 23     | 07-06-2031 г. | 7 650.41 лв.  | 153.01 лв.   | 7 803.42 лв.  |

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

**ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. Рисквата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 02.12.2022 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,0%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 4% и няма да бъде по-висок от 6,50%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.
2. **Застрахователят (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застрахователят (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложено при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с **ISIN код BG2100019228**, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застрахователят (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. **Довереникът на облигационерите** има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от **Застрахователя** във връзка с настъпили застрахователни събития.

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение от "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАЩ:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

