



· **АКТИВ** ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 Юни 2022г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА и НАРЕДБА № 2 на КФН

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2022г.

(неодитиран)

	Прило-	30.06.2022	31.12.2021
	жение	BGN'000	BGN'000
	№		
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 086	25 241
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	4	5
Общо нетекущи активи		26 332	26 488
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	81	322
Парични средства	8	59	180
Общо текущи активи		140	502
ОБЩО АКТИВИ		26 472	26 990
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	414
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	3 231	3 303
Общо собствен капитал		23 846	23 918
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	10	1 500	1 900
Общо нетекущи пасиви		1 500	1 900
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	12	1	1
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	25	71
Общо текущи пасиви		1 126	1 172
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 472	26 990

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

18 Юли 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.
(неодитиран)

	Прило- жение №	30.6.2022 г. BGN'000	30.6.2021 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	108	105
Други приходи	15	128	
Приходи от продажби общо		236	105
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16		(2)
Разходи за външни услуги	17	(118)	(112)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	18	(16)	(22)
Разходи от оценки на активи и пасиви			
Други разходи	19		(1)
Отчетна стойност на отчужден актив	15	(155)	
Оперативни разходи общо		(290)	(138)
Резултат от оперативна дейност		(54)	(33)
Финансови разходи	20	(18)	
Финансови разходи общо		(18)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(72)	(33)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(72)	(33)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА			
Основен нетен доход на акция (в лева)	22	- 0.033	- 0.015

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

18 Юли 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	789	21 413
Печалба/загуба за период 01.01.2021г. - 30.06.2021г.	-	-	-	(33)	(33)
Салдо на 30 Юни 2021г.	19 728	423	473	756	21 380
Салдо на 01 януари 2022 година	19 728	414	473	3 303	23 918
Печалба/загуба за ериод 01.01.2022г. - 30.06.2022г.	-	-	-	(72)	(72)
Салдо на 30 Юни 2022г.	19 728	414	473	3 231	23 846

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

18 Юли 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Юни 2022г.
(неодитиран)

	30.6.2022 г.	30.6.2021 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	291	133
Плащания на доставчици	(110)	(67)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(16)	(22)
Платени местни данъци и такси	(92)	(107)
Платен/възстановен данък добавена стойност	228	(230)
Други постъпления / плащания	(3)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	298	(294)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	-	(25)
Погасен заем по договор за банков кредит	(400)	-
Платени лихви по договор за банков кредит	(19)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(419)	(25)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(121)	(319)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	180	405
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	59	86

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

18 Юли 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски